

FOR RENT

貸事務所

貸店舗（クリニック・学習塾）可



保証金4ヶ月！

保証金後払い可（※詳細は別紙にて）

男女別トイレ！

24時間使用可能！！

ウィンド大塚ビル

Wind Otsuka Building



交通
アクセス

JR線 「大塚」駅 徒歩2分

丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩8分

都電荒川線「大塚駅前」 徒歩2分

～物件概要～

- 所在地：東京都豊島区南大塚3-50-1
- 構造・規模：RC造 地下1階 地上5階建て
- 竣工年月：1992年（平成4年）1月

～設備概要～

- エレベータ：1基
- 空調：個別空調（リニューアール）
- 床仕様：タイルカーペット
- 機械警備：SECOM
- その他：男女別トイレ
24時間利用可

内見の際は希望日時を事前にご連絡下さい。
テナント様が入居中の為、確認が必要です。

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
加盟

東京都知事免許(3)第79601号
(社)全日本不動産協会会員



TEL. 03-5524-0017

FAX. 03-5524-1600

<http://www.earthwind.co.jp/>

株式会社アースウィンド

プロパティマネジメント事業部

〒104-0061 東京都中央区銀座1-8-16 銀座アスタービル 7階

取引態様：専任媒介

手数料：**貸主より2ヶ月**

担当：石渡 090-3008-5276

大山 080-6541-7716

特徴1**保証金4ヶ月！**

通常のテナントビルは10～12ヶ月が一般的。
保証会社にご加入頂く事で保証金4ヶ月で入居可。

特徴2**保証金後払いシステム利用可！**

契約時に1ヶ月分の保証金を預託頂き、残額保証金は契約締結2ヶ月後にお支払頂きます。移転に掛かる初期費用を軽減できます。

特徴3**レイアウトしやすい室内形状！！**

※写真は4階になります。

平面図**3F 28.62坪 (94.61㎡)**

- ・レイアウトしやすい室内！
- ・ゆとりあるエレベーターホール！
- ・本年度、空調機リニューアル済み！

※外観・間取り図等現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

フロア	面積	賃料	共益費	保証金	入居日
3F	28.62坪	285,485円 (@9,975円)	75,128円 (@2,625円)	賃料の4ヶ月分	H25.5 中旬

※契約時に保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。

ウィンド大塚入居テナント	
5F	猫カフェ
4F	保険代理店
2F	鍼灸治療院
1F	猫カフェ
B1F	ライブハウス

- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヵ月分
- 償却：2ヶ月
- 解約予告：6ヶ月前
- 保証委託料：賃料+共益費の1ヶ月分