## FOR RENT

貸事務所

貸店舗(クリニック・学習塾)可

## パシフィックズク王ア代々米

**Pacific Square Yoyogi** 





エアコン新調

駐輪場有り・地デジ対応

防水工事·外壁工事 8月31日完了









お問い合わせ先

交通アクセッ

JR線 「代々木」駅 徒歩7分

大江戸線「代々木」駅 徒歩7分

小田急線「南新宿」駅 徒歩3分

~物件概要~

所在地: 東京都渋谷区代々木3-1-11
構造・規模: RC造 地下1階 地上5階建て
竣丁年月: 1988年(昭和63年)7月

● 用 途:事務所

店舗(クリニック・学習塾)可

~設備概要~

● エレベータ : 1基

● 空 調 : 個別空調(リニューアル)

● 床 仕 様 : タイルカーペット

● 天 井 高 : 2,470mm

● そ の 他 : 光ケーブル (MDFまで)

男女別トイレ(ウォシュレット付き)

電気温水器、IHヒーター

取引態様:専任媒介

ロスナイ設置

内見の際は希望日時を事前にご連絡下さい。 鍵現地対応も可能ですので土日祝日、24時間 いつでも内見可能です。

東京都知事免許(3)第79601号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員



TEL. 03-5524-0017 株式会社アースウィンド FAX. 03-5524-1660 プロパティマネジメント事業部

〒104-0061 東京都中央区銀座1-8-16 銀座アスタービル 7階

手数料:

担当:石渡 090-3008-5276

奥村 090-7173-2008

http://www.earthwind.co.jp

## 保証金4ヶ月

通常のテナントビルは10~12ヶ月が一般的。 保証会社にご加入頂く事で保証金4ヶ月で入居可。

特徴2

保証金後払いシステム利用可

契約時に1ヶ月分の保証金を預託頂き、残額保証金は契約締結2ヶ月後 にお支払頂きます。移転に掛かる初期費用を軽減できます。

特徴3

フリーレントご相談

9月限定にて満室キャンペーンを実施中。 9月末までの成約に限りフリーレントご提供

特徴4

交通至便で駅前の喧騒からは開放された好立地

JR代々木駅、地下鉄代々木駅から徒歩7分の好アクセス。 且つ、新宿駅、新宿副都心エリアも徒歩圏内の好立地。 緑豊かな明治神宮や代々木公園まで徒歩5分。 都市部では貴重な自然空間を満喫できます。

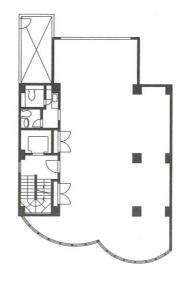




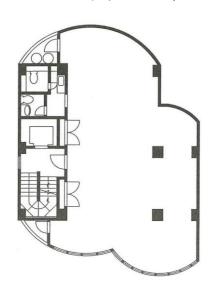


平面図

2F 40.94坪 (135.34㎡)



3F 35.03坪 (115.80㎡)



※外観・間取り図等現況に相違がある場合は現況を優先と致し

フロア	面積	賃	料	共	益	費	保証金	入居日
2F 4	10.94坪	429,870円		128,961円			賃料の4ヶ月分	即日
3F 3	35.03坪	367,815円		110,345円		5円 <sup>四)</sup>	賃料の4ヶ月分	即日

※契約時に保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。

P S代々木入居テナント				
5F	アパレル業事務所			
4F	アパレル業事務所			
1F	動物病院			
B1F	焼肉店			

~賃貸条件~ ● 契約期間 : 2年間

● 更新料: 新賃料の1ヵ月分 却 : 賃料の2ヶ月分

● 解約予告 : 6ヶ月前

● 保証委託料 : 賃料+共益費の1ヶ月分